КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ СТАНДАРТ

ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР ПРОЕКТА ПО ОРГАНИЗАЦИИ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

г. Москва
2017 год

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий Квалификационный стандарт (далее – Стандарт) разработан в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом Саморегулируемой организации _____ .

1.2. Настоящий Стандарт устанавливает характеристики квалификации (требуемый уровень знаний и умений, уровень самостоятельности) для главных архитекторов проектов (далее – ГАП) по организации архитектурно-строительного проектирования для осуществления основного вида профессиональной деятельности по подготовке проектной документации для строительства, реконструкции, капитального ремонта.

1.3. Настоящий Стандарт может служить основой для разработки членами Ассоциации должностных инструкций ГАПов с учетом специфики выполняемых работ в области архитектурно – строительного проектирования.

1.4. Сведения о специалистах по организации архитектурно-строительного проектирования должны быть включены в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно – строительного проектирования.

2. ВОЗМОЖНЫЕ НАИМЕНОВАНИЯ ДОЛЖНОСТЕЙ, ВИД И ОСНОВАНАЯ ЦЕЛЬ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГАПа

2.1. **Вид профессиональной деятельности:** Архитектурная деятельность.

2.2. **Основная цель профессиональной деятельности:** Руководство процессом архитектурно- строительного проектирования объектов и работ, связанных с реализацией объектов капитального строительства.

3. ТРЕБОВАНИЯ К УРОВНЮ КВАЛИФИКАЦИИ ГАПа

3.1. Требования к образованию и обучению:

- высшее образование по профессии, специальности или направлению подготовки в области строительства

3.2. Требования к опыту практической работы:

- наличие стажа работы в организациях, осуществляющих подготовку проектной документации на инженерных должностях не менее чем 3 (три) года;
- наличие общего трудового стажа по профессии, специальности или направлению в области строительства не менее чем 10 (десять) лет.

3.3. Особые условия допуска к работе:

- отсутствуют

4. ТРУДОВЫЕ ФУНКЦИИ (ТФ), ТРЕБОВАНИЯ К ЗНАНИЯМ И УМЕНИЯМ (ХАРАКТИРИСТИКИ КВАЛИФИКАЦИИ)

Трудовые функции, характеристики квалификации	
ТФ 1. Руководство работами и оказание экспертно- консультативных услуг на предпроектном этапе проектирования объекта капитального строительства	
Необходимые знания	**Необходимые умения**
Основные виды требований к различным типам объектов капитального строительства, включая социальные, функционально-технологические, эргономические, эстетические и экономические Методы календарного сетевого планирования, нормы и методики расчета объемов и сроков выполнения исследовательских работ Основные справочные, методические, реферативные и другие источники получения информации в архитектурном проектировании и методы ее анализа Средства и методы сбора данных об объективных условиях района застройки, включая обмеры, фотофиксацию, вычерчивание генерального плана местности, макетирование, графическую фиксацию подосновы Методы сбора и анализа данных о социально-культурных условиях участка застройки, включая наблюдение, опрос, интервьюирование анкетирование Региональные и местные архитектурные традиции, их истоки и значение Виды и методы проведения предпроектных исследований, выполняемых при архитектурно-строительном проектировании, включая историографические, архивные, культурологические исследования Средства и методы работы с библиографическими и иконографическими источниками Средства и методы архитектурно-строительного проектирования Основы архитектурной композиции и закономерности визуального восприятия	Определять перечень данных, необходимых для разработки архитектурного концептуального проекта объекта капитального строительства, включая объективные условия района застройки, данные о социально-культурных и историко-архитектурных условиях Определять средства и методы сбора данных, необходимых для разработки архитектурного концептуального проекта Определять объемы и сроки проведения работ по сбору данных, необходимых для разработки архитектурного концептуального проекта Определение целей и задач проекта, его основных архитектурных и объемно-планировочных параметров и стратегии его реализации в увязке с требованиями заказчика по будущему использованию объекта капитального строительства Учитывать при разработке архитектурного концептуального проекта функциональное назначение проектируемого объекта, градостроительные условия, региональные и местные архитектурно- художественные традиции, а системную целостность архитектурных, конструктивных и инженерно-технических решений - социально- культурные, геолого-географические и природно-климатические условия участка застройки Формулировать обоснования архитектурного концептуального проекта, включая градостроительные, культурно-исторические, архитектурно-художественные условия и предпосылки Учитывать условия будущей реализации

Средства и методы формирования и преобразования формы и пространства, естественной и искусственной предметно-пространственной среды Методы наглядного изображения и моделирования архитектурной формы и пространства Основные способы выражения архитектурного замысла, включая графические, макетные, компьютерные, вербальные, видео Основные методы технико-экономической оценки проектных решений Основные средства автоматизации архитектурно-строительного проектирования и моделирования Методы и средства профессиональной, бизнес- и персональной коммуникации Особенности восприятия различных форм представления архитектурного концептуального проекта архитекторами, специалистами в области строительства, а также лицами, не владеющими профессиональной культурой	объекта и оказывать консультационные услуги заказчику по стратегии его разработка и согласований Выбирать и использовать оптимальные формы и методы изображения и моделирования архитектурной формы и пространства использовать средства автоматизации архитектурно-строительного проектирования и компьютерного моделирования Выбирать оптимальные методы и средства профессиональной, бизнес- и персональной коммуникации при представлении архитектурного концептуального проекта и архитектурного проекта заказчику
ТДФ2. Руководство проектными работами, организация и общая координация работ по разработке проектной документации объектов капитального строительства	
Необходимые знания	**Необходимые умения**
Требования законодательства и нормативных правовых актов, нормативных технических и нормативных методических документов по архитектурно-строительному проектированию, включая технические регламенты, национальные стандарты и своды правил, санитарные нормы и правила Требования международных нормативных технических документов по архитектурно-строительному проектированию и особенности их применения Социальные, функционально-технологические, эргономические, эстетические и экономические требования к проектируемому объекту Основные средства и методы архитектурного и инженерно-технического проектирования Методы календарного сетевого планирования, нормы и методики расчета сроков выполнения проектных работ	Определять критерии отбора участников работ по выполнению заданий на подготовку проектной документации объекта капитального строительства Составлять и утверждать задания на выполнение работ по подготовке проектной документации объекта капитального строительства Осуществлять анализ содержания проектных задач, выбирать методы и средства их решения Определять перечень данных, необходимых для разработки архитектурно-строительного проекта объекта капитального строительства, включая объективные условия района застройки, данные о социально-культурных и историко-архитектурных условиях Осуществлять выбор оптимальных методов и средств разработки архитектурного раздела проектной документации

Творческие приемы выдвижения авторского архитектурно-художественного замысла Основы архитектурной композиции и закономерности визуального восприятия Социально-культурные, демографические, психологические, функциональные основы формирования архитектурной среды Взаимосвязь объемно-пространственных, конструктивных, инженерных решений и эксплуатационных качеств объектов капитального строительства Основы проектирования несущего остова объектов капитального строительства, основы технического расчета элементов, систем и конструкций объектов капитального строительства на основные воздействия и нагрузки Принципы проектирования средовых качеств объекта капитального строительства, включая акустику, освещение, микроклимат Основные строительные материалы, изделия, конструкции и их технические, технологические, эстетические и эксплуатационные характеристики Основы технологии возведения объектов капитального строительства Методы наглядного изображения и моделирования архитектурной формы и пространства Основные способы выражения архитектурного замысла, включая графические, макетные, компьютерные, вербальные и видео	Осуществлять разработку принципиальных и сложных архитектурных и объемно-планировочных решений с учетом социально-культурных, историко-архитектурных и объективных условий участка застройки Обосновывать выбор архитектурных и объемно-планировочных решений в контексте принятой архитектурного концептуального проекта и требований, установленных заданием на проектирование, включая функционально-технологические, эргономические, эстетические Осуществлять разработку оригинальных и нестандартных функционально-планировочных, объемно-пространственных, архитектурно-художественных, стилевых, цветовых и других архитектурных решений Определять допустимые варианты изменений, разрабатываемых архитектурных и объемно-планировочных решений при согласовании с разрабатываемыми решениями по другим разделам проектной документации Использовать методы моделирования и гармонизации искусственной среды обитания при разработке архитектурных и объемно- планировочных решений Осуществлять расчеты и проводить анализ технико-экономических показателей архитектурных и объемно-планировочных решений Выбирать оптимальные методы и средства профессиональной, бизнес- и персональной коммуникации при согласовании архитектурного проекта с заказчиком Использоватьсредства автоматизации архитектурно-строительного проектирования
ТФ 3. Подготовка и защита проектной документации	
Необходимые знания	**Необходимые умения**
Методы календарного сетевого планирования, нормы и методики расчета сроков выполнения проектных работ Требования законодательства и нормативных правовых актов, нормативных технических и нормативных методических документов к составу и содержанию разделов проектной	Определять объемы и сроки выполнения работ по защите и согласованию проектной документации Определять соответствие комплектности и качества оформления архитектурного раздела проектной документации

документации Методы автоматизированного проектирования, основные программные комплексы создания чертежей и моделей Требования законодательства и нормативных правовых актов, нормативных методических документов к порядку проведения экспертизы проектной документации Требования законодательства и нормативных правовых актов, нормативных технических и нормативных методических документов к порядку внесения дополнений и изменений в проектную документацию Требования нормативных технических и нормативных методических документов к составу, содержанию и оформлению комплектов рабочей документации Методы и средства профессиональной и персональной коммуникации	требованиям законодательства и нормативных правовых актов, нормативных технических и нормативных методических документов к составу и содержанию разделов проектной документации Оформлять текстовые материалы по архитектурному разделу проектной документации, включая пояснительные записки и технические расчеты Оформлять графические и объемные материалы по архитектурному разделу проектной документации, включая чертежи, планы, модели и макеты Применять средства и методы профессиональной и персональной коммуникации при согласовании архитектурного раздела проектной документации с заказчиком и защите в органах экспертизы Определять объемы и сроки выполнения работ по оформлению рабочей документации по архитектурному разделу проекта Оформлять рабочую документацию по архитектурному разделу проекта, включая основные комплекты рабочих чертежей и прилагаемые к ним документы Определять соответствие комплектности и качества оформления рабочей документации по архитектурному и остальным разделам проекта требованиям нормативных технических и нормативных методических документов к составу, содержанию и оформлению комплектов рабочей документации Предоставлять, согласовывать и принимать результаты работ по подготовке проектной документации
ТФ 4. Обеспечение мероприятий авторского надзора по проекту объекта капитального строительства и работ по выявлению дефектов в период эксплуатации объекта	
Необходимые знания	**Необходимые умения**
Требования законодательства и нормативных правовых актов, нормативных технических и нормативных методических документов по архитектурно-строительному проектированию и строительству, включая технические регламенты, национальные стандарты и своды правил, санитарные нормы и правила в части проведения	Осуществлять анализ соответствия решений по основным разделам проектной документации, архитектурной концепции и архитектурному проекту Осуществлять согласование проектных решений по основным разделам проектной документации в случае их отклонения от архитектурного проекта Осуществлять анализ соответствия

авторского надзора и устранения дефектов после реализации строительства объекта Требования международных нормативных технических документов по архитектурно-строительному проектированию и особенности их применения Требования законодательства и нормативных правовых актов, нормативных технических и нормативных методических документов к порядку проведения и оформления результатов авторского надзора за строительством и в период гарантийного срока эксплуатации объекта капитального строительства Права и ответственность сторон при осуществлении авторского надзора за строительством и работ по выявлению дефектов в период эксплуатации объекта Основные технологии производства строительных и монтажных работ Основные строительные материалы, изделия, конструкции и их технические, технологические, эстетические и эксплуатационные характеристики Предложения рынка строительных технологий, материалов, изделий и конструкций, оборудования, машин и механизмов Основные методы контроля качества строительных работ, порядок организации строительного контроля, осуществления строительного надзора и работ по выявлению дефектов в период эксплуатации объекта	объемов и качества выполнения строительных работ требованиям архитектурного раздела проектной документации Осуществлять анализ соответствия применяемых в процессе строительства материалов требованиям архитектурного раздела проектной документации Определять и обосновывать возможность применения строительных материалов, непредусмотренных проектной документацией Выбирать и обосновывать оптимальные средства и методы устранения выявленных в процессе проведения мероприятий авторского надзора отклонений и нарушений Оформлять отчетную документацию по результатам проведения мероприятий авторского надзора, включая журнал авторского надзора за строительством Определять соответствие комплектности и качества оформления отчетной документацию по результатам проведения мероприятий авторского надзора требованиям нормативных технических и нормативных методических документов
ТФ 5. Консультационные услуги и проектные работы на стадии реализации объектов капитального строительства	
Необходимые знания	**Необходимые умения**
Требования законодательства и нормативных правовых актов, нормативных технических и нормативных методических документов по архитектурно-строительному проектированию, включая технические регламенты, национальные стандарты и своды правил, санитарные нормы и правила в части обеспечения требований безопасной эксплуатации объекта Требования международных нормативных технических документов по архитектурно-строительному проектированию и особенности их применения при проведении тендерных процедур и	Организация от имени заказчика и проведение тендерных процедур на строительный подряд и субподряд Организация подготовки тендерной документации Отбор подрядных и субподрядных организаций для участия в проекте Проведение анализа результатов тендеров и подготовка отчета заказчику Руководство разработкой исполнительной документации для подрядчика Разрабатывать и утверждать с пользователем объекта нормативные и организационно-распорядительные документы, регулирующие эксплуатацию

подготовки исполнительной документации Требования законодательства по проведению тендерных процедур, состава и содержания пакетов тендерной документации Основы технологии возведения объектов капитального строительства Требования законодательства и нормативных правовых актов, нормативных технических документов к составу и содержанию разделов исполнительной документации, процедуре ее согласования Требования законодательства и нормативных правовых актов, нормативных технических документов к порядку обработки, оформления и передачи информации о ходе процессе разработки тендерной и исполнительной документации заинтересованным сторонам Методы и средства профессиональной, бизнес- и персональной коммуникации	объекта Выбирать оптимальные методы и средства профессиональной, бизнес- и персональной коммуникации при работе с подрядными организациями Использоватьсредства автоматизации архитектурно-строительного проектирования
ТФ 6. Администрирование процессов управления проектом, в том числе договорных отношений, финансовых процедур и документооборота в рамках проектной деятельности архитектурной мастерской или подразделения	
Необходимые знания	**Необходимые умения**
Требования законодательства и нормативных правовых актов, нормативных технических и нормативных методических документов по управлению архитектурно-строительным проектированием, включая технические регламенты, национальные стандарты и своды правил Требования международных нормативных технических документов, регулирующих процессы управления проектами в архитектурно- строительного проектирования и особенности их применения Методы управления стоимостью и бюджетом проекта – формирование проектного бюджета и контроль за его рамками в процессе проектирования объекта капитального строительства Современные методы управления качеством проекта – обеспечения соответствия результатов проектирования требованиям заказчика и установленным нормативным актам Методы планирования при управлении	Осуществлять анализ содержания проектных задач, выбирать методы и средства их решения Применять требования законодательства и нормативных правовых актов, регулирующих процессы управления проектами в проектно- строительной отрасли Применять методы планирования при управлении проектами, современное программное обеспечение для составления графиков проектных работ Применять методы управления стоимостью и бюджетом проектных работ – формирование бюджета и контроль за его рамками в процессе проектирования объекта капитального строительства Применять современные методы управления качеством проекта – обеспечения соответствия результатов проектирования требованиям заказчика и установленным нормативным актам Применять методы управления рисками в проекте: анализировать, информировать заказчика и контролировать риски в процессе проектирования объекта капитального строительства

проектами, современное программное обеспечение для составления графиков проектных работ методы календарного сетевого планирования, нормы и методики расчета сроков выполнения проектных работ Управление рисками в проекте: анализ, реагирование и контроль за рисками в процессе проектирования объекта капитального строительства Современные методы и программное обеспечение эффективных коммуникаций при реализации проектно-строительной деятельности, в том числе при организации рабочих переговоров с заказчиком, иных процессов обмена информацией, ведения протоколов совещаний, систем отчетности организация презентаций и защиты проектных решений Современные методы оценки эффективности проекта и достижения его многообразных целей	Уметь применять современные методы оценки эффективности реализации проекта и оценивать уровень достижения его многообразных целей Осуществлять расчеты и проводить анализ технико-экономических показателей архитектурных и объемно-планировочных решений
ТФ 7. Осуществление мероприятий по защите авторских прав на архитектурную концепцию и архитектурный проект и экспертная деятельность по вопросам развития архитектурной профессии	
Необходимые знания	**Необходимые умения**
Основные требования законодательства и нормативных правовых актов, регламентирующих порядок использования и защиты авторских прав на произведения архитектуры Основные требования законодательства и нормативных правовых актов к содержанию, порядку заключения и исполнения договора авторского заказа, договоров об отчуждении исключительных прав на произведения архитектуры и договоров на предоставление прав на использование произведений архитектуры Порядок согласования и внесения изменений в архитектурный проект Требования законодательства и нормативных правовых актов, нормативных технических и нормативных методических документов к порядку внесения дополнений и изменений в проектную документацию Методы и средства профессиональной, бизнес- и персональной коммуникации	Выбирать оптимальные средства и методы изображения архитектурной формы и пространства для представления архитектурного концептуального проекта в профессиональных изданиях, на публичных мероприятиях и в других средствах профессиональной социализации Выбирать оптимальные методы и средства профессиональной коммуникации при представлении архитектурного концептуального проекта на публичных мероприятиях Выявлять отклонения разрабатываемых заданий на разработку проектной документации и специальных технических условий от разработанной архитектурного концептуального проекта Вносить изменения в архитектурный концептуальный проект и проектную документацию в случае невозможности подготовки проектной документации на основании первоначального архитектурного проекта или в случае достройки, перестройки, перепланировки объекта капитального строительства

ТФ 8. Руководство работниками и операционное управление персоналом творческого коллектива и/или архитектурным подразделением организации	
Необходимые знания	**Необходимые умения**
Требования законодательства и нормативных правовых актов, регулирующих трудовую деятельность Средства, методы и методики руководства работниками Основные принципы и методы управления трудовыми коллективами Состав и назначение нормативных документов, регламентирующих трудовые отношения в организации Методы оценки эффективности труда Виды документов, подтверждающих квалификацию работников Формы организации профессионального обучения на рабочем месте	Осуществлять расчет требуемой численности работников с учетом профессиональных и квалификационных требований Определять оптимальное распределение работников с учетом содержания и объемов производственных заданий Осуществлять оценку результативности и качества выполнения работниками производственных заданий, эффективности выполнения работниками должностных обязанностей Осуществлять анализ профессиональной деятельности работников и определять недостающие знания, умения и компетенции

5. УРОВЕНЬ САМОСТОЯТЕЛЬНОСТИ ГАПа

5.1. Уровень самостоятельности определяется рамками корпоративной этики проектной организации и нацелен на достижение требуемых результатов при выполнении соответствующей трудовой функции, установленной в трудовом договоре ГАПа с проектной организацией.

5.2. ГАП вправе действовать самостоятельно в пределах установленных полномочий и ответственности, которые определяются условиями трудового договора и должностной инструкции.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. В случае утверждения уполномоченным органом государственной власти соответствующих профессиональных стандартов и/или утверждения соответствующих стандартов Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, настоящий Стандарт действуют в части, не противоречащей таким профессиональным стандартам, до момента внесения изменений и дополнений в настоящий Стандарт. Недействительность отдельных норм настоящего Стандарта не влечет недействительности других норм и Стандарта в целом.

6.2. По всем вопросам, не нашедшим своего отражения в положениях настоящего Стандарта, саморегулируемая организация и ее члены будут руководствоваться положениями Градостроительного кодекса РФ и иными действующими нормативными актами, применяемыми к деятельности Ассоциации, как саморегулируемой организации.