УТВЕРЖДЕНО
Общим собранием членов
Ассоциации Саморегулируемой организации
«Альянс проектировщиков Оренбуржья»
Протокол № 1 от «30» января 2026г.

ПОЛОЖЕНИЕ
О КОМПЕНСАЦИОННОМ ФОНДЕ ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА
Ассоциации Саморегулируемой организации «Альянс проектировщиков Оренбуржья»

(новая редакция)

г. Оренбург

2026 г.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение регулирует вопросы создания, размещения и использования компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации Саморегулируемой организации «Альянс проектировщиков Оренбуржья» (далее – Ассоциация).

1.2. Положение разработано в соответствии с законодательством Российской Федерации и Уставом Ассоциации.

1.3. Компенсационным фондом возмещения вреда является обособленное имущество, права на которое принадлежат Ассоциации. Компенсационный фонд возмещения вреда формируется в денежной форме и в пределах его средств Ассоциация несёт солидарную ответственность по обязательствам своих членов в случаях и порядке, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.

1.4. Компенсационный фонд возмещения вреда формируется Ассоциацией в целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда личности и имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения.

1.5. Решение о формировании (начале формирования) компенсационного фонда возмещения вреда принимается Общим собранием членов Ассоциации. Установление размеров взносов в компенсационный фонд возмещения вреда, порядка его формирования, а также определение возможных способов размещения и принятие решений о размещении средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в кредитных организациях, установление правил размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда относится к исключительной компетенции Общего собрания членов Ассоциации.

1.6. Минимальный размер компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации определяется как сумма взносов в компенсационный фонд возмещения вреда действующих членов Ассоциации в зависимости от уровней их ответственности, установленных в соответствии с п.2.3. настоящего Положения.

1.7. На средства компенсационного фонда возмещения вреда не может быть обращено взыскание по обязательствам Ассоциации, за исключением случаев, предусмотренных законом, и такие средства не включаются в конкурсную массу при признании судом Ассоциации несостоятельной (банкротом).

1.8. Учёт средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации ведётся Ассоциацией раздельно от учёта иного имущества.

2. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА

2.1. Компенсационный фонд возмещения вреда формируется:

2.1.1. из взносов членов Ассоциации в компенсационный фонд Ассоциации, сформированный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, действовавшим до 4 июля 2016 года, и на основании поданных такими членами заявлений, распределенных в компенсационный фонд возмещения вреда;

2.1.2. из взносов членов Ассоциации, вносимых в компенсационный фонд возмещения вреда при увеличении ими уровня ответственности по обязательствам;

2.1.3. из взносов лиц, вступающих в члены Ассоциации, после начала формирования компенсационного фонда возмещения вреда, в том числе при увеличении ими уровня ответственности по обязательствам;

2.1.4. из доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда в кредитных организациях.

2.3. Ассоциацией устанавливаются следующие размеры взносов в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации на одного члена Ассоциации в зависимости от уровня ответственности члена Ассоциации:

2.3.1. пятьдесят тысяч рублей в случае, если член Ассоциации планирует выполнять подготовку проектной документации, стоимость которой по одному договору подряда на подготовку проектной документации не превышает двадцать пять миллионов рублей (**первый уровень** ответственности члена саморегулируемой организации);

2.3.2. сто пятьдесят тысяч рублей в случае, если член Ассоциации планирует выполнять подготовку проектной документации, стоимость которой по одному договору подряда на подготовку проектной документации не превышает пятьдесят миллионов рублей (**второй уровень** ответственности члена саморегулируемой организации);

2.3.3. пятьсот тысяч рублей в случае, если член Ассоциации планирует выполнять подготовку проектной документации, стоимость которой по одному договору подряда на подготовку проектной документации не превышает триста миллионов рублей (**третий уровень** ответственности члена саморегулируемой организации);

2.3.4. один миллион рублей в случае, если член Ассоциации планирует выполнять подготовку проектной документации, стоимость которой по одному договору подряда на подготовку проектной документации составляет триста миллионов рублей и более (**четвёртый уровень** ответственности члена саморегулируемой организации).

2.4. Не допускается освобождение члена Ассоциации от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации, в том числе за счет его требований к Ассоциации.

2.5. Не допускается уплата взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации в рассрочку или иным способом, исключающим единовременную уплату указанного взноса, а также уплата взноса третьими лицами, не являющимися членами Ассоциации, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

2.6. Перечисление взносов в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации производится кандидатами в члены Ассоциации, членами Ассоциации, а в случаях, предусмотренных действующим законодательством, третьими лицами, не являющимися членами Ассоциации, на специальные банковские счета, указанные в п.3.1. настоящего Положения.

Реквизиты специальных банковских счетов для оплаты взносов в компенсационный фонд возмещения вреда размещаются Ассоциацией на её официальном сайте в сети Интернет.

3. РАЗМЕЩЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА

3.1. Средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации размещаются на одном или нескольких специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям к уровню кредитного рейтинга по национальной рейтинговой шкале, установленным Правительством Российской Федерации.

В течение срока реализации утверждённого Советом директоров Банка России в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» плана участия Банка России в осуществлении мер по предупреждению банкротства кредитной организации, которая на последнюю квартальную отчётную дату, предшествующую дате утверждения данного плана, соответствовала установленным в соответствии с настоящей частью требованиям, Ассоциация вправе размещать средства компенсационного фонда возмещения вреда на специальных банковских счетах такой кредитной организации вне зависимости от её соответствия (несоответствия) установленным в соответствии с настоящей частью требованиям при условии принятия Советом директоров Банка России решения о гарантировании непрерывности деятельности такой кредитной организации.

3.2. Договоры специального банковского счета являются бессрочными.

Одним из существенных условий договора специального банковского счета должно является согласие Ассоциации на предоставление кредитной организацией, в которой открыт

специальный банковский счёт, по запросу органа надзора за саморегулируемыми организациями, информации о выплатах из средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, об остатке средств на специальном счёте (счетах), а также о средствах компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, размещённых во вкладах (депозитах) Ассоциации, по форме, установленной Банком России.

3.3. Права на средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, размещенные на специальных банковских счетах, принадлежат Ассоциации.

При исключении Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций права на средства компенсационного фонда возмещения вреда переходят к Национальному объединению саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, осуществляющих подготовку проектной документации.

3.4. Средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в целях сохранения и увеличения их размера могут размещаться на условиях договора банковского вклада (депозита) в валюте Российской Федерации в той же кредитной организации, в которой открыт специальный банковский счет для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда, в размере, не превышающем 75 процентов размера средств такого компенсационного фонда, при условии соблюдения требования, предусмотренного пунктом 3.7. настоящего Положения.

3.5. В случае несоответствия кредитной организации требованиям, предусмотренным п.3.1. настоящего Положения, Ассоциация обязана расторгнуть договор специального банковского счета, договор банковского вклада (депозита) досрочно в одностороннем порядке не позднее десяти рабочих дней со дня установления указанного несоответствия. Соответствующее решение принимает Совет Ассоциации. В таком решении Совета должны быть, в том числе, указаны реквизиты действующего специального банковского счета, открытого Ассоциацией в иной кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным п.3.1. настоящего Положения, на который будут перечисляться средства компенсационного фонда возмещения вреда.

3.7. При необходимости осуществления выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда срок возврата средств из активов Ассоциации, указанных в п.п.3.5. настоящего Положения, не должен превышать десять рабочих дней с момента возникновения такой необходимости.

3.8. Доход, полученный от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда, направляется Ассоциацией на его пополнение, а также покрытие расходов, связанных с обеспечением надлежащих условий его размещения.

4. ПЕРЕЧИСЛЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА

4.1. Не допускается перечисление кредитной организацией средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, за исключением следующих случаев:

4.1.1. возврат ошибочно перечисленных средств;

4.1.2. размещение средств компенсационного фонда возмещения вреда в целях их сохранения и увеличения их размера;

4.1.3. осуществление выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда в результате наступления солидарной ответственности Ассоциации по обязательствам своих членов (выплаты в целях возмещения вреда и судебные издержки) в случаях, предусмотренных статьёй 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4.1.4. уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в кредитных организациях;

4.1.5. уплата налога в связи с применением Ассоциацией упрощённой системы налогообложения, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в кредитных организациях;

4.1.6. перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации Национальному объединению саморегулируемых организаций, основанному на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, осуществляющих подготовку проектной документации, в случаях, установленных Градостроительным кодексом РФ и Федеральным законом о введении его в действие;

4.1.7. перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда на специальный банковский счёт, открытый в иной кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, при закрытии специального банковского счета, на котором размещены указанные средства, в случае расторжения Ассоциацией договора специального банковского счета, договора банковского вклада (депозита) по основаниям, указанным в п.п. 3.6. настоящего Положения;

4.1.8. возврат излишне самостоятельно уплаченных членом Ассоциации средств взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации в случае поступления на специальный банковский счёт Ассоциации средств Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморе-

гулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, в порядке, предусмотренном п.п. 4.5. – 4.9. настоящего Положения.

4.2. В случаях, установленных пунктами 4.1.1., 4.1.4., 4.1.5., 4.1.6., 4.1.8. настоящего Положения, решение о перечислении средств компенсационного фонда возмещения вреда принимает Директор Ассоциации, за исключением случаев исполнения вступивших в законную силу решений суда. Решения суда исполняются в соответствии с процессуальным законодательством Российской Федерации.

4.3. В случае, установленном пунктом 4.1.2. настоящего Положения, решение о перечислении средств компенсационного фонда возмещения вреда принимает Общее собрание членов Ассоциации.

4.4. В случае, установленном пунктом 4.1.3. настоящего Положения, выплата из средств компенсационного фонда возмещения вреда производится на основании и во исполнение вступившего в законную силу решения суда о привлечении Ассоциации к солидарной ответственности по обязательствам своего члена. Соответствующее решение суда исполняется в соответствии с процессуальным законодательством Российской Федерации.

4.5. В случае, установленном пунктом 4.1.7. настоящего Положения, решение о перечислении средств компенсационного фонда возмещения вреда принимает Совет Ассоциации.

4.6. Возврат средств в случаях, установленных пунктами 4.1.1., 4.1.8. настоящего Положения, осуществляется по письменному заявлению лица, перечислившего указанные средства в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации (далее – Заявитель).

В заявлении указывается:

- полное наименование юридического лица/фамилия, имя, отчество физического лица - Заявителей;

- сумма ошибочно перечисленных денежных средств/излишне самостоятельно уплаченных средств взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации (указывается в рублях);

- доказательства перечисления указанных средств в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации;

- банковские реквизиты для осуществления возврата ошибочно перечисленных денежных средств/излишне самостоятельно уплаченных средств взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации;

- полное наименование саморегулируемой организации, членом которой являлся Заявитель, и сведения о которой исключены из государственного реестра саморегулируемых организаций - для случая возврата, установленного пунктом 4.1.8. настоящего Положения.

Заявление должно быть подписано лицом, имеющим право без доверенности действовать от имени Заявителя - юридического лица/лично Заявителем - физическим лицом либо лицом, уполномоченным на подписание такого заявления доверенностью. К заявлению должны быть приложены документы, ссылка на которые имеется в заявлении, или их заверенные копии, а также, в необходимых случаях, доверенность.

4.7. Заявление о возврате ошибочно перечисленных денежных средств/излишне самостоятельно уплаченных средств взноса в компенсационный фонд возмещения рассматривается Директором Ассоциации, который, в срок не позднее десяти рабочих дней со дня поступления заявления, обязан принять одно из следующих решений:

4.7.1. об отказе в возврате ошибочно перечисленных денежных средств/излишне самостоятельно уплаченных средств взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации;

4.7.2. об обоснованности заявления и его удовлетворении.

4.8. В случае принятия Директором решения, указанного в пункте 4.7.1 настоящего Положения, Заявитель в течение пяти рабочих дней со дня принятия письменно информируется об этом с мотивированным обоснованием отказа.

4.9. В случае принятия Директором решения, указанного в пункте 4.7.2. настоящего Положения, Ассоциация производит возврат ошибочно перечисленных денежных средств/излишне самостоятельно уплаченных средств взноса в компенсационный фонд возмещения вреда не позднее пяти рабочих дней после дня принятия соответствующего решения.

4.10. При принятии решений о возврате излишне самостоятельно уплаченных средств взноса в компенсационный фонд возмещения вреда и расчёте соответствующей суммы возврата, учитывается заявленный членом Ассоциации – Заявителем уровень ответственности, исходя из которого им должен быть внесён взнос в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации.

4.11. Перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда осуществляется исключительно в безналичной форме.

5.ВОСПОЛНЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА

5.1. При снижении размера компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации ниже минимального размера, определяемого в соответствии с настоящим Положением, все члены Ассоциации, включая члена Ассоциации, вследствие недостатков работ по подготовке

проектной документации которого был причинен вред, в срок не более чем три месяца должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда в целях увеличения размера компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в порядке и до минимального размера, которые установлены настоящим Положением, исходя из фактического количества членов Ассоциации и уровня их ответственности по обязательствам.

5.2. В случае, если снижение размера компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации возникло в результате осуществления выплат в соответствии со статьёй 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации, член Ассоциации, вследствие недостатков работ по подготовке проектной документации которого был причинен вред, а также все иные члены Ассоциации должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда в установленный пунктом 5.1 настоящего Положения срок со дня осуществления указанных выплат.

5.3. При снижении размера компенсационного фонда возмещения вреда ниже минимального размера, определяемого в соответствии с настоящим Положением, Директор Ассоциации обязан проинформировать об этом Совет Ассоциации и одновременно внести предложения о восполнении средств компенсационного фонда возмещения вреда за счёт взносов членов Ассоциации.

5.4. В случае, указанном в пункте 5.3. настоящего Положения, Совет Ассоциации на своём ближайшем заседании принимает решение о дополнительных взносах в компенсационный фонд возмещения вреда с целью его восполнения до минимального размера, определяемого в соответствии с настоящим Положением.

В таком решении должно быть указано:

- причина уменьшения размера компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации ниже минимального;

- размер дополнительного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации, подлежащего внесению каждым членом Ассоциации;

- срок, в течение которого должны быть осуществлены взносы в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации;

- принятые меры и/или план по принятию мер для предотвращения в последующем уменьшения размера компенсационного фонда Ассоциации.

6. КОНТРОЛЬ ЗА СОСТОЯНИЕМ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА

6.1. Ежегодный внутренний контроль за состоянием компенсационного фонда возмещения вреда осуществляет Ревизионная комиссия Ассоциации.

6.2. Информация о текущем размере и составе средств компенсационного фонда возме-

щения вреда, а также информация о фактах осуществления выплат из него и об основаниях осуществления таких выплат, если такие выплаты осуществлялись, размещается на официальном сайте Ассоциации в сети Интернет и обновляется в соответствии с положениями действующего законодательства.

Контроль за своевременным размещением и достоверностью сведений о размере компенсационного фонда возмещения вреда осуществляет Директор Ассоциации.

6.3. При уменьшении размера компенсационного фонда возмещения вреда ниже минимального, определяемого в соответствии с настоящим Положением, или при угрозе такого уменьшения Директор и/или Ревизионная комиссия Ассоциации обязаны проинформировать об этом Совет Ассоциации.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. В случае исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в недельный срок с даты исключения таких сведений подлежат зачислению на специальный банковский счёт Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, осуществляющих подготовку проектной документации, и могут быть использованы только для осуществления выплат в связи с наступлением солидарной ответственности по обязательствам членов Ассоциации, возникшим в случаях, предусмотренных статей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

7.2. Настоящее Положение вступает в силу со дня внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций.