УТВЕРЖДЕНО
Общим собранием членов
Ассоциации Саморегулируемой организации
«Альянс проектировщиков Оренбуржья»

Протокол № 1 от «30» января 2026г.

ПОЛОЖЕНИЕ
О КОМПЕНСАЦИОННОМ ФОНДЕ
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ
Ассоциации Саморегулируемой организации
«Альянс проектировщиков Оренбуржья»

(новая редакция)

г. Оренбург
2026 г.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение регулирует отношения, возникающие при создании, размещении и использовании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации Саморегулируемой организации «Альянс проектировщиков Оренбуржья» (далее – Ассоциация, СРО А «АСО»).

1.2. Положение разработано в соответствии с законодательством Российской Федерации и Уставом Ассоциации.

1.3. Компенсационным фондом обеспечения договорных обязательств является обособленное имущество, права на которое принадлежат Ассоциации. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств формируется в денежной форме и в пределах его средств Ассоциация несет субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов, в случаях и порядке, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

1.4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств формируется Ассоциацией в целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров (далее –договоры, заключенные конкурентным способом).

1.5. Ассоциацией принято решение о формировании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств и в процессе своей деятельности она не вправе принимать решение о ликвидации компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

1.6. На средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств не может быть обращено взыскание по обязательствам Ассоциации, за исключением случаев, предусмотренных законом, и такие средства не включаются в конкурсную массу при признании судом Ассоциации несостоятельной (банкротом).

1.7. Учет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ведется Ассоциацией раздельно от учета иного имущества.

2. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЕГО РАЗМЕРА

2.1. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации формируется:

2.1.1. из взносов членов Ассоциации в компенсационный фонд Ассоциации, сформированный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, действовавшим до 4 июля 2016 года (далее – Компенсационный фонд) и, на основании поданных такими членами заявлений, распределенных в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;

2.1.2. из взносов членов Ассоциации в Компенсационный фонд, исключенных из Ассоциации или добровольно прекративших в ней членство до начала формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств;

2.1.3. из взносов и дополнительных взносов членов Ассоциации, вносимых ими при увеличении уровня ответственности члена по договорным обязательствам после начала формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств;

2.1.4. из взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств лиц, вступающих в Ассоциацию после начала формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств;

2.1.5. из доходов, полученных от размещения средств Компенсационного фонда;

2.1.6. из доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств;

2.2. Внесение взносов и дополнительных взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств осуществляется лицами, в отношении которых принято решение о приеме в члены Ассоциации, а также членами Ассоциации в порядке, установленном внутренними документами Ассоциации.

2.3. Перечисление взносов и дополнительных взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств производится лицами, в отношении которых принято решение о приеме в члены Ассоциации, членами Ассоциации, а в случаях, предусмотренных действующим законодательством, третьими лицами, не являющимися членами Ассоциации, на специальные банковские счета, указанные в п.п.3.1. настоящего Положения.

Реквизиты специальных банковских счетов для оплаты взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств размещаются Ассоциацией на ее официальном сайте в сети Интернет.

2.4. Ассоциацией устанавливаются следующие размеры взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации на одного члена Ассоциации, выразившего намерение принимать участие в заключении договоров подряда на подготовку

проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров, в зависимости от уровня ответственности члена Ассоциации (уровень ответственности члена по договорным обязательствам):

2.4.1. сто пятьдесят тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает двадцать пять миллионов рублей (**первый уровень** ответственности члена по договорным обязательствам);

2.4.2. триста пятьдесят тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает пятьдесят миллионов рублей (**второй уровень** ответственности члена по договорным обязательствам);

2.4.3. два миллиона пятьсот тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает триста миллионов рублей (**третий уровень** ответственности члена по договорным обязательствам);

2.4.4. три миллиона пятьсот тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам составляет триста миллионов рублей и более (**четвертый уровень** ответственности члена по договорным обязательствам).

2.5. Не допускается освобождение члена Ассоциации, подавшего заявление о намерении принимать участие в заключении договоров подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации, в том числе, за счет его требований к Ассоциации.

2.6. Не допускается уплата взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации в рассрочку или иным способом, исключающим единовременную уплату указанного взноса, а также уплата взноса третьими лицами, не являющимися членами Ассоциации, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

2.7. Минимальный размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации рассчитывается как сумма определенных для каждого уровня ответственности по обязательствам членов саморегулируемой организации произведений количества членов, указавших в заявлении о намерении принимать участие в заключении договоров подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров одинаковый уровень ответственности по обязательствам, и размера взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, установленного в соответствии с п.п. 2.4. настоящего Положения для данного уровня ответственности по обязательствам.

3. РАЗМЕЩЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

3.1. Средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации размещаются на одном или нескольких специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям к уровню кредитного рейтинга по национальной рейтинговой шкале, установленным Правительством Российской Федерации.

В течение срока реализации утверждённого Советом директоров Банка России в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» плана участия Банка России в осуществлении мер по предупреждению банкротства кредитной организации, которая на последнюю квартальную отчётную дату, предшествующую дате утверждения данного плана, соответствовала установленным в соответствии с настоящей частью требованиям, Ассоциация вправе размещать средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на специальных банковских счетах такой кредитной организации вне зависимости от её соответствия (несоответствия) установленным в соответствии с настоящей частью требованиям при условии принятия Советом директоров Банка России решения о гарантировании непрерывности деятельности такой кредитной организации.

3.2. Договоры специального банковского счета для размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств должны содержать, в частности, следующие существенные условия:

3.2.1. Являться бессрочными

3.2.2. Содержать согласие Ассоциации на предоставление кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счет, по запросу органа надзора за саморегулируемыми организациями информации о выплатах из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, об остатке средств на специальном счете (счетах) по форме, установленной Банком России.

3.2.3. При необходимости осуществления выплат из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств срок возврата средств со специальных банковских счетов не должен превышать десять рабочих дней с момента возникновения такой необходимости.

3.3. Права на средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размещенные на специальных банковских счетах, принадлежат Ассоциации.

При исключении Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций права на средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, переходят к переходят к Национальному объединению саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, осуществляющих подготовку проектной документации.

3.4. В случае несоответствия кредитной организации требованиям, предусмотренным п.3.1. настоящего Положения, Ассоциация обязана расторгнуть договор специального банковского счета досрочно в одностороннем порядке не позднее десяти рабочих дней со дня установления указанного несоответствия. Соответствующее решение принимает Совет Ассоциации. В таком решении Совета должны быть, в том числе, указаны реквизиты действующего специального банковского счета, открытого Ассоциацией в иной кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным п.3.1. настоящего Положения, на который будут перечисляться средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

4. ПОРЯДОК ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

4.1. Не допускается перечисление кредитной организацией средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, за исключением следующих случаев:

4.1.1. возврат ошибочно перечисленных средств;

4.1.2. размещение средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в целях их сохранения и увеличения их размера;

4.1.3. осуществление выплат из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в результате наступления субсидиарной ответственности Ассоциации по обязательствам своих членов (выплаты в целях возмещения реального ущерба, неустойки (штрафа) по договору подряда на подготовку проектной документации, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров, а также судебные издержки), в случаях, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4.1.4. уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в кредитных организациях;

4.1.5. уплата налога в связи с применением Ассоциацией упрощённой системы налогообложения, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств

компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации в кредитных организациях;

4.1.6. перечисление средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации Национальному объединению саморегулируемых организаций, основанному на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, осуществляющих подготовку проектной документации, в случаях, установленных Градостроительным кодексом РФ и Федеральным законом о введении его в действие;

4.1.7. перечисление средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на специальный банковский счёт, открытый в иной кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, при закрытии специального банковского счета, на котором размещены указанные средства, в случае расторжения Ассоциацией договора специального банковского счета, по основаниям, указанным в п.п. 3.4. настоящего Положения;

4.1.8. возврат излишне самостоятельно уплаченных членом Ассоциации средств взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации в случае поступления на специальный банковский счет Ассоциации средств Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, осуществляющих подготовку проектной документации, в порядке, предусмотренном п.п. 4.6. – 4.10. настоящего Положения.

4.2. В случаях, установленных пунктами 4.1.1., 4.1.4., 4.1.5., 4.1.6., 4.1.8. настоящего Положения, решение о перечислении средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств принимает Директор Ассоциации, за исключением случаев исполнения вступивших в законную силу решений суда. Решения суда исполняются в соответствии с процессуальным законодательством Российской Федерации.

4.3. В случае, установленном пунктом 4.1.2. настоящего Положения, решение о перечислении средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств принимает Общее собрание членов Ассоциации.

4.4. В случае, установленном пунктом 4.1.3. настоящего Положения, перечисление средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств производится на основании и во исполнение вступившего в законную силу решения суда о привлечении Ассоциации к субсидиарной ответственности по обязательствам своего члена. Решения суда исполняются в соответствии с процессуальным законодательством Российской Федерации.

4.5. В случае, установленном пунктом 4.1.7. настоящего Положения, решение о перечислении средств компенсационного фонда возмещения вреда принимает Совет Ассоциации.

4.6. Возврат средств в случаях, установленных пунктами 4.1.1., 4.1.8. настоящего Положения, осуществляется по письменному заявлению лица, перечислившего указанные средства в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации (далее – Заявитель).

В заявлении указывается:

- полное наименование юридического лица/фамилия, имя, отчество физического лица - Заявителей;

- сумма ошибочно перечисленных денежных средств/излишне самостоятельно уплаченных средств взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации (указывается в рублях);

- доказательства перечисления указанных средств в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации;

- банковские реквизиты для осуществления возврата ошибочно перечисленных денежных средств/излишне самостоятельно уплаченных средств взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации;

- полное наименование саморегулируемой организации, членом которой являлся Заявитель, и сведения о которой исключены из государственного реестра саморегулируемых организаций - для случая возврата, установленного пунктом 4.1.8. настоящего Положения.

Заявление должно быть подписано лицом, имеющим право без доверенности действовать от имени Заявителя - юридического лица/лично Заявителем - физическим лицом либо лицом, уполномоченным на подписание такого заявления доверенностью. К заявлению должны быть приложены документы, ссылка на которые имеется в заявлении, или их заверенные копии, а также, в необходимых случаях, доверенность.

4.7. Заявление о возврате ошибочно перечисленных денежных средств/излишне самостоятельно уплаченных средств взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств рассматриваются Директором Ассоциации, который, в срок не позднее десяти рабочих дней со дня поступления заявления, обязан принять одно из следующих решений:

4.7.1. об отказе в возврате ошибочно перечисленных денежных средств/излишне самостоятельно уплаченных средств взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации;

4.7.2. об обоснованности заявления и его удовлетворении.

4.8. В случае принятия Директором решения, указанного в пункте 4.7.1 настоящего Положения, Заявитель в течение пяти рабочих дней со дня принятия письменно информируется об этом с мотивированным обоснованием отказа.

4.9. В случае принятия Директором решения, указанного в пункте 4.7.2. настоящего Положения, Ассоциация производит возврат ошибочно перечисленных денежных средств/излишне самостоятельно уплаченных средств взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств не позднее пяти рабочих дней после дня принятия соответствующего решения.

4.10. При принятии решений о возврате излишне самостоятельно уплаченных средств взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств и расчете соответствующей суммы возврата, учитывается заявленный членом Ассоциации – Заявителем уровень ответственности, исходя из которого им должен быть внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации.

4.11. Перечисление средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств осуществляется исключительно в безналичной форме.

5.ВОСПОЛНЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

5.1. При снижении размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации ниже минимального размера, определяемого в соответствии с настоящим Положением, члены Ассоциации, внесшие взносы в такой компенсационный фонд, в срок не более чем три месяца должны внести взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в целях увеличения его размера в порядке и до минимального размера, которые установлены настоящим Положением, исходя из фактического количества таких членов Ассоциации и уровня их ответственности по обязательствам.

5.2. В случае, если снижение размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации возникло в результате осуществления выплат в соответствии со статьёй 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, член Ассоциации, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения которым обязательств по договору подряда на подготовку проектной документации осуществлялись

такие выплаты, а также все иные члены Ассоциации, внесшие взносы в такой компенсационный фонд, должны внести взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в установленный пунктом 5.1 настоящего Положения срок со дня осуществления указанных выплат.

5.3. При снижении размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже минимального размера, определяемого в соответствии с настоящим Положением, Директор Ассоциации обязан проинформировать об этом Совет Ассоциации и одновременно внести предложения о восполнении средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств за счёт взносов членов Ассоциации, внесших взносы в такой фонд.

5.4. В случае, указанном в пункте 5.3. настоящего Положения, Совет Ассоциации на своём ближайшем заседании принимает решение о дополнительных взносах в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств с целью его восполнения до минимального размера, определяемого в соответствии с настоящим Положением.

В таком решении должно быть указано:

- причина уменьшения размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации ниже минимального;

- перечень членов Ассоциации, обязанных внести дополнительные взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации, и размер дополнительного взноса, подлежащего внесению каждым из таких членов;

- срок, в течение которого должны быть осуществлены взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации;

- принятые меры и/или план по принятию мер для предотвращения в последующем уменьшения размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации.

5.5. Члены Ассоциации, внесшие взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, обязаны исполнить указанное в п. 5.3. настоящего Положения решение Совета Ассоциации в установленный в нем срок.

6. КОНТРОЛЬ ЗА СОСТОЯНИЕМ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

6.1. Ежегодный внутренний контроль за состоянием компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств осуществляет Ревизионная комиссия Ассоциации.

6.2. Информация о текущем размере и составе средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, а также информация о фактах осуществления выплат из него и об основаниях осуществления таких выплат, если такие выплаты осуществлялись, размещается на официальном сайте Ассоциации в сети Интернет и обновляется в соответствии с положениями действующего законодательства.

Контроль за своевременным размещением и достоверностью сведений о размере компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств осуществляет Директор Ассоциации.

6.3. Директор и/или Ревизионная комиссия Ассоциации обязаны проинформировать Совет Ассоциации об угрозе уменьшения размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже минимального, определяемого в соответствии с настоящим Положением.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. В случае исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций средства компенсационного обеспечения договорных обязательств в недельный срок с даты исключения таких сведений подлежат зачислению на специальный банковский счет Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, осуществляющих подготовку проектной документации, и могут быть использованы только для осуществления выплат в связи с наступлением субсидиарной ответственности по обязательствам членов Ассоциации, возникшим в случаях, предусмотренных статей 60.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации.

7.2. Настоящее Положение, а также вносимые в него изменения и решение о признании настоящего Положения утратившем силу, вступают в силу не ранее чем со дня внесения сведений о них в государственный реестр саморегулируемых организаций.