ПРОТОКОЛ № 3
заседания Дисциплинарной комиссии Ассоциации СРО «АПО»

г. Оренбург, 14 марта 2025 года
проезд Северный10/1

Заседание ведется с использованием видеоконференц-связи

Присутствуют:
Директор Ассоциации СРО «АПО» - Волков Александр Николаевич;
Председатель контрольного комитета Ассоциации СРО «АПО» -Томеян Оксана Васильевна;
Юрист Ассоциации СРО «АПО» -Форова Екатерина Леонидовна.

Члены комиссии:
Панкеев Владимир Васильевич – директор ООО «Техстромпроект»;
Афуков Александр Владимирович – главный инженер АО ПИ «ОГП»;
Погорелова Татьяна Михайловна — руководитель экзаменационного центра АНО «Центр сертификации персонала»;
Айгоров Павел Александрович — директор ООО «Проект холдинг».

Кворум имеется.

Избран президиум в составе:
Панкеев Владимир Васильевич -председатель;
Форова Екатерина Леонидовна-секретарь.

Повестка дня:
1. О дисциплинарной ответственности ООО «Интерфакт».
2. О дисциплинарной ответственности ООО «ЮжУралСпецПроект».
3. О дисциплинарной ответственности ООО «ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ВЕКТОР».
4. О дисциплинарной ответственности ООО «Эксперт Проект».
5. О дисциплинарной ответственности ИП Кон П.Ю.
6. О дисциплинарной ответственности ООО Стройблок-электромонтаж».
7. О дисциплинарной ответственности ООО «РиКом».
8. О дисциплинарной ответственности ООО «АртПроект»

По первому вопросу:

ООО «Интерфакт» являясь членом саморегулируемой организации с 2013 года допустило нарушение пунктов 4.3 и 4.4 «Положения о членстве в Ассоциации СРО «АПО» в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного взноса, членских взносов» путем неуплаты членских взносов в саморегулируемую организацию и взносов на нужды Национального объединения изыскателей и проектировщиков.

07.03.2024 года Решением Совета Ассоциации СРО «АПО» (Протокол №3) ООО «Интерфакт» приостановлено право осуществлять подготовку проектной документации.

В Арбитражный суд Оренбургской области направлено исковое заявление о взыскании задолженности в сумме 36 000 рублей, исковые требование удовлетворены в полном объеме (решение Арбитражного суда Оренбургской области от 31.07.2024 года).

На сегодняшний день у ООО «Интерфакт» имеется задолженность по ежемесячным членским взносам - 78 000 рублей, задолженность в НОПРИЗ – 7500 рублей.

А также ООО «Интерфакт» не предоставило подтверждение о том, что 2 специалиста обучились и сдали профессиональный экзамен в НОК, в нарушение пункта 4 части 10 статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (обязанность для физических лиц, претендующих на осуществление профессиональной деятельности по организации выполнения работ по инженерным изысканиям, подготовке проектной документации, проходить не реже одного раза в пять лет независимую оценку квалификации.)

Решением Дисциплинарной комиссии от 23.12.2024 года в отношении ООО «Интерфакт» применена мера дисциплинарного воздействия – рекомендация об исключении ООО «Интерфакт» из членов СРО.

Предписание об обязательном устранении выявленных нарушений -не исполнено.

Руководствуясь ФЗ РФ «О саморегулируемых организациях», статьей 55.15 Градостроительного кодекса РФ, Положением «О мерах дисциплинарного воздействия в Ассоциации СРО «АПО»;

РЕШЕНИЕ:

1. Рекомендовать исключить ООО «Интрефакт» 460507, Оренбургская область, Оренбургский район, п. Пригородный, ул. Озерная, д. 1, ОГРН 1025602724564, ИНН 5638040162 из членов Ассоциации СРО «АПО», направить информацию в постоянно действующий коллегиальный орган Ассоциации СРО «АПО».

По второму вопросу:

ООО «ЮжУралСпецПроект» являясь членом саморегулируемой организации с 2018 года допустило нарушение пунктов 4.3 и 4.4 «Положения о членстве в Ассоциации СРО «АПО» в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного взноса, членских взносов» путем неуплаты членских взносов в саморегулируемую организацию и взносов на нужды Национального объединения изыскателей и проектировщиков.

07.03.2024 года Решением Совета Ассоциации СРО «АПО» (Протокол №3) ООО «ЮжУралСпецПроект» приостановлено право осуществлять подготовку проектной документации.

В Арбитражный суд Оренбургской области направлено исковое заявление о взыскании задолженности по уплате членских взносов в сумме 30 000 рублей, исковые требование удовлетворены в полном объеме (решение Арбитражного суда Оренбургской области от 17.06.2024 года).

На сегодняшний день у ООО «ЮжУралСпецПроект» имеется задолженность по ежемесячным членским взносам - 84 000 рублей, задолженность в НОПРИЗ – 7 500 рублей.

Решением Дисциплинарной комиссии от 23.12.2024 года в отношении ООО «ЮжУралСпецПроект» применена мера дисциплинарного воздействия – рекомендация об исключении ООО «ЮжУралСпецПроект» из членов СРО.

Предписание об обязательном устранении выявленных нарушений - не исполнено.

Руководствуясь ФЗ РФ «О саморегулируемых организациях», статьей 55.15 Градостроительного кодекса РФ, Положением «О мерах дисциплинарного воздействия в Ассоциации СРО «АПО»;

РЕШЕНИЕ:

1. Рекомендовать исключить ООО «ЮжУралСпецПроект» 460508, Оренбургская область, Оренбургский район, поселок Ленина, ул. Лазурная, дом 11, ОГРН1195658003375, ИНН 5638074845 из членов Ассоциации СРО «АПО», направить информацию в постоянно действующий коллегиальный орган Ассоциации СРО «АПО».

По третьему вопросу:

ООО «ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ВЕКТОР» являясь членом саморегулируемой организации с 2016 года допустило нарушение пунктов 4.3 и 4.4 «Положения о членстве в Ассоциации СРО «АПО», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного взноса, членских взносов» путем неуплаты членских взносов в саморегулируемую организацию и взносов на нужды Национального объединения изыскателей и проектировщиков.

02.04.2024 года Решением Совета Ассоциации СРО «АПО» (Протокол №4) ООО «ПСК ВЕКТОР» приостановлено право осуществлять подготовку проектной документации.

В Арбитражный суд Оренбургской области направлено исковое заявление о взыскании задолженности по уплате членских взносов в сумме 30 000 рублей, исковые требование удовлетворены в полном объеме (решение Арбитражного суда Оренбургской области от 09.10.2024 года).

На сегодняшний день у ООО «ПСК ВЕКТОР» имеется задолженность по ежемесячным членским взносам - 72 000 рублей, задолженность в НОПРИЗ – 7 500 рублей.

А также ООО «ПСК ВЕКТОР» не предоставило подтверждения о том, один из специалиста у которого закончилось удостоверение о повышении квалификации, обучились и сдали профессиональный экзамен в НОК , в нарушение пункта 4 части 10 статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (обязанность для физических лиц, претендующих на осуществление профессиональной деятельности по организации выполнения работ по инженерным изысканиям, подготовке проектной документации, проходить не реже одного раза в пять лет независимую оценку квалификации).

Решением Дисциплинарной комиссии от 23.12.2024 года в отношении ООО «ПСК ВЕКТОР» применена мера дисциплинарного воздействия – рекомендация об исключении ООО «ПСК ВЕКТОР» из членов СРО.

Предписание об обязательном устранении выявленных нарушений -не исполнено.

Руководствуясь ФЗ РФ «О саморегулируемых организациях», статьей 55.15 Градостроительного кодекса РФ, Положением «О мерах дисциплинарного воздействия в Ассоциации СРО «АПО»;

РЕШЕНИЕ:

1. Рекомендовать исключить ООО «ПСК ВЕКТОР» 461423, Оренбургская область, Сакмарский район, п. Светлый, ул. Молодежная, дом 23. ОГРН 1145658002621, ИНН 5642021797 из членов Ассоциации СРО «АПО», направить информацию в постоянно действующий коллегиальный орган Ассоциации СРО «АПО».

По четвертому вопросу:

ООО «Эксперт Проект» являясь членом саморегулируемой организации с 2022 года допустило нарушение пункта 4.4. «Положения о членстве в Ассоциации СРО «АПО» в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного взноса, членских взносов» путем неуплаты взносов на нужды Национального объединения изыскателей и проектировщиков.

На сегодняшний день у ООО «Эксперт Проект» задолженность в НОПРИЗ – 7 500 рублей.

Решением Дисциплинарной комиссии от 23.12.2024 года в отношении ООО «Эксперт Проект» применена мера дисциплинарного воздействия – предупреждение.

Предписание об обязательном устранении выявленных нарушений -не исполнено.

Руководствуясь ФЗ РФ «О саморегулируемых организациях», Градостроительного кодекса РФ, Положением «О мерах дисциплинарного воздействия в Ассоциации СРО «АПО»;

РЕШЕНИЕ:

1. Приостановить право осуществлять подготовку проектной документации сроком на девяносто дней члену Ассоциации СРО «АПО» ООО «Эксперт Проект» **(**ИНН 5610237850).

По пятому вопросу:

Индивидуальный предприниматель Кон Павел Юрьевич в нарушение пункта 4 части 10 статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (обязанность для физических лиц, претендующих на осуществление профессиональной деятельности по организации выполнения работ по инженерным изысканиям, подготовке проектной документации, проходить не реже одного раза в пять лет независимую оценку квалификации) не предоставил подтверждения о том, что 2 специалиста обучились и сдали профессиональный экзамен в НОК.

Решением Дисциплинарной комиссии от 23.12.2024 года в отношении ИП Кон П.Ю. применена мера дисциплинарного воздействия – предупреждение.

Предписание об обязательном устранении выявленных нарушений -не исполнено.

Руководствуясь ФЗ РФ «О саморегулируемых организациях», Градостроительного кодекса РФ, Положением «О мерах дисциплинарного воздействия в Ассоциации СРО «АПО»;

РЕШЕНИЕ:

1. Приостановить право осуществлять подготовку проектной документации сроком на девяносто дней ИП Кон П.Ю. **(**ИНН 561103015250).

По шестому вопросу:

ООО «СБЭМ» являясь членом саморегулируемой организации допустило нарушение пунктов 4.3 и 4.4 «Положения о членстве в Ассоциации СРО «АПО» в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного взноса, членских взносов» путем неуплаты членских взносов в саморегулируемую организацию и взносов на нужды Национального объединения изыскателей и проектировщиков.

На сегодняшний день у ООО «СБЭМ» имеется задолженность по ежемесячным членским взносам - 13 000 рублей

Приостановлено право осуществлять подготовку проектной документации (Протокол №1 от 30.01.2025 года).

Руководствуясь ФЗ РФ «О саморегулируемых организациях», Градостроительного кодекса РФ, Положением «О мерах дисциплинарного воздействия в Ассоциации СРО «АПО»;

РЕШЕНИЕ:

1. Применить меру дисциплинарного воздействия - рекомендацию об исключении ООО «СБЭМ», адрес: 460037, Россия, Оренбургская область, Оренбург, ул. Беляевская, влд. 16, 7, ОГРН1195658008743, ИНН 5610235429 из членов Ассоциации СРО «АПО».

2. Направить предписание об обязательном устранении выявленных нарушений в течении 30 календарных дней. В случае не устранения выявленных нарушений, в установленный срок, к члену саморегулируемой организации будет применена мера дисциплинарного воздействия - исключение из членов Ассоциации СРО «АПО».

По седьмому вопросу:

В А СРО «АПО» поступила информация Прокуратуры Ленинского района г.Оренбурга от 29.01.2025г. №07-18-2025 о нарушении членом Ассоциации обществом с ограниченной ответственностью «РиКом» (ОГРН 1035607508221) требований законодательства о пожарной безопасности при разработке проектной документации на строительство объекта «Жилой дом №26 по генеральному плану со встроенными нежилыми помещениями на 1 этаже и подземной автостоянкой в 16 мкр. СВЖР г. Оренбурга».

В проведении Контрольным комитетом А СРО «АПО» внеплановой проверки доводов, изложенных в обращении, было отказано в связи с выходом за рамки компетенции органа, осуществляющего контроль за соблюдением членами требований стандартов и правил Ассоциации.

Проектная документация, разработанная ООО «РиКом» имеет положительное заключение экспертизы, которая проведена ООО «Экспертум».

27.12.2023г. Департаментом градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга выдано разрешение на ввод указанного жилого дома в эксплуатацию №56-44-075-2022.

Из письма ООО «РиКом» №12 от 03.03.2025г., а также пояснений главного инженера Казаченко Дарьи Александровны следует, что до момента получения разрешения на ввод указанного объекта в эксплуатацию техническая ошибка, допущенная в проектной документации в отношении ширины эвакуационных выходов, была устранена.

РЕШЕНИЕ:

1. Информацию Прокуратуры Ленинского района г.Оренбурга от 29.01.2025г. №07-18-2025, оставить без рассмотрения, так как изложенные в ней доводы выходят за рамки компетенции А СРО «АПО».

2. Меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «РиКом» (ОГРН 1035607508221) не применять.

По восьмому вопросу:

В А СРО «АПО» поступило обращение Западно-Уральского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и

атомному надзору от 20.02.2025г. №283-705 о нарушении членом Ассоциации ООО «АртПроект» (ОГРН 1125658020290) требований технических регламентов при разработке проектного решения «Котёл наружного размещения для теплоснабжения нежилого здания (станция технического обслуживания) по адресу: Оренбургская область, Бузулукский район, кадастровый номер земельного участка 56:08:1808014:793».

В проведении Контрольным комитетом А СРО «АПО» внеплановой проверки доводов, изложенных в обращении, было отказано в связи с выходом за рамки компетенции органа, осуществляющего контроль за соблюдением членами требований стандартов и правил Ассоциации.

Доказательствами признания недействительными выданных застройщику Алексееву А.В. акта о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования, а также акта о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования, построенного по проектному решению ООО «АртПроект», Дисциплинарная комиссия не располагает.

РЕШЕНИЕ:

1. Обращение Западно-Уральского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 20.02.2025г. №283-705, оставить без рассмотрения, так как изложенные в нем доводы выходят за рамки компетенции А СРО «АПО».
2. Меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «АртПроект» (ОГРН 1125658020290) не применять.

Председатель Панкеев В.В.

Секретарь Форова Е.Л.